LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : mars 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

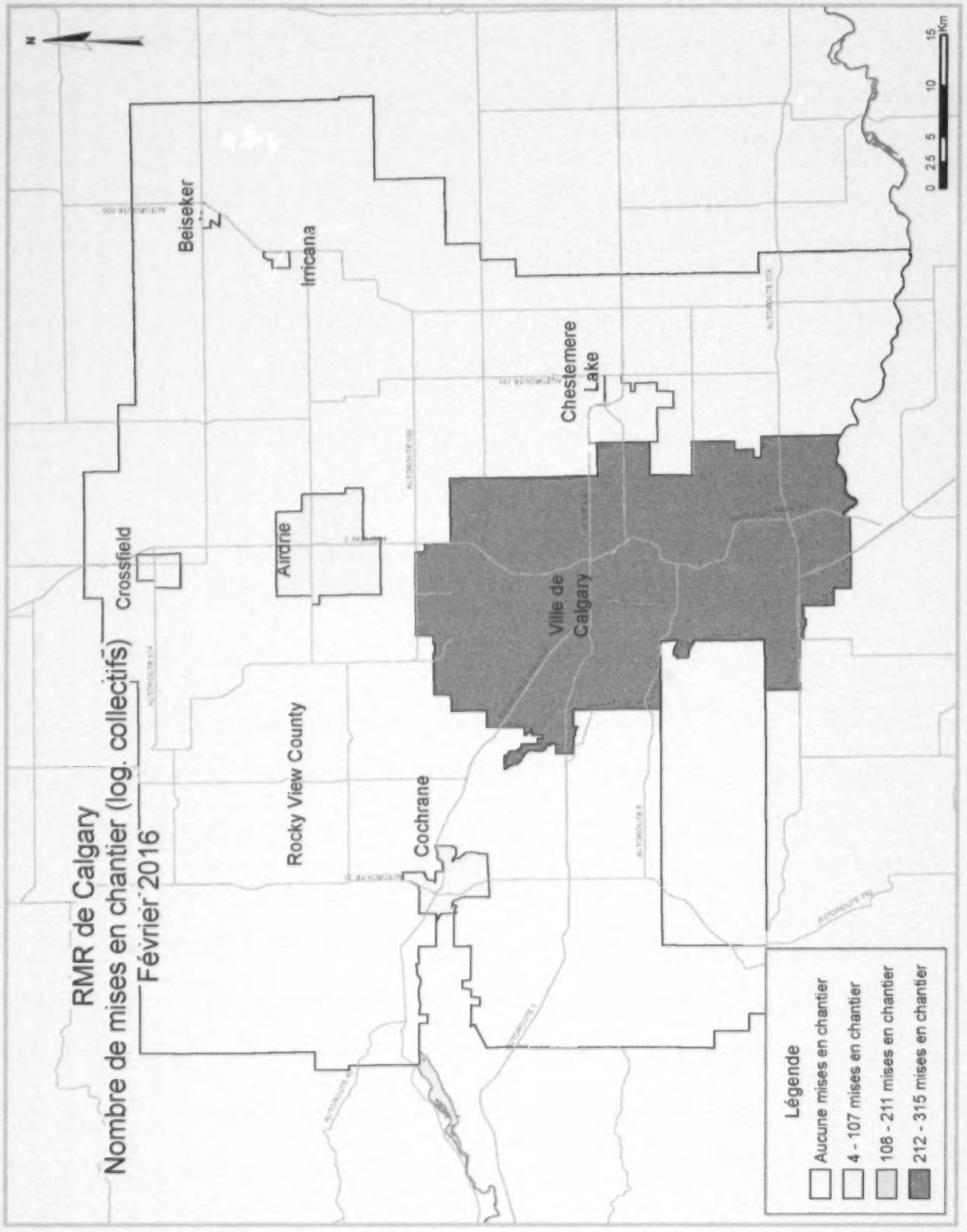
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

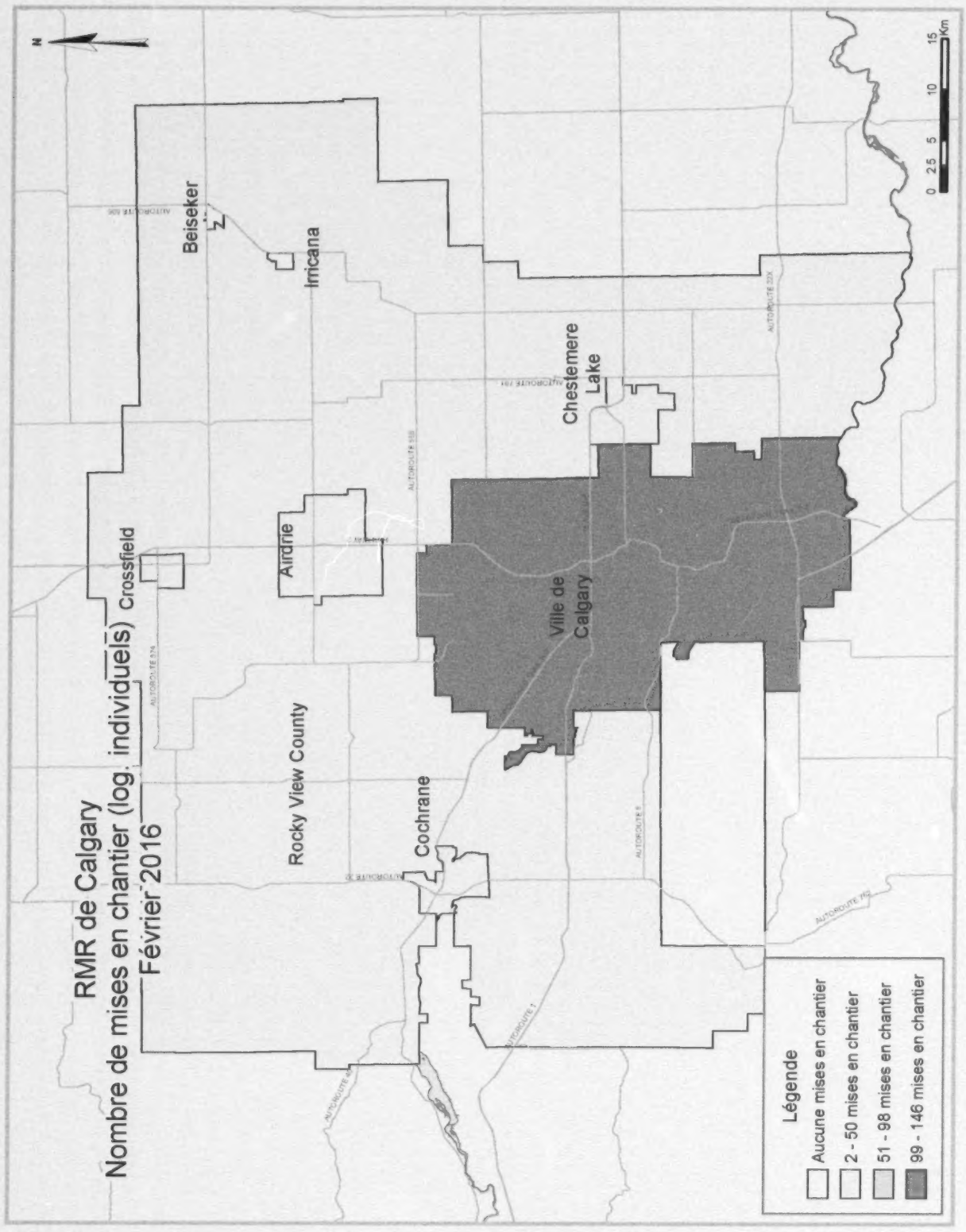
et bien plus encore!

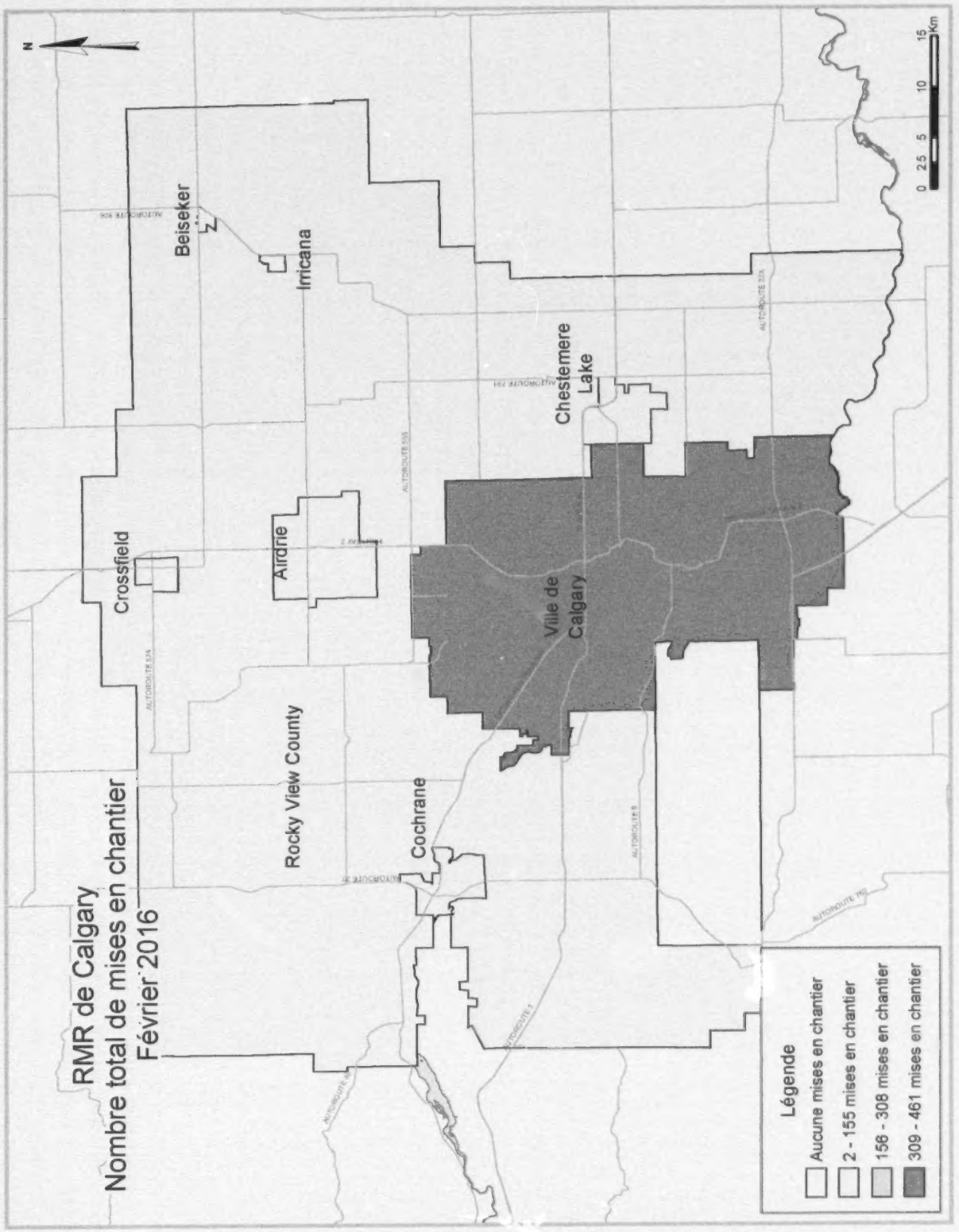
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

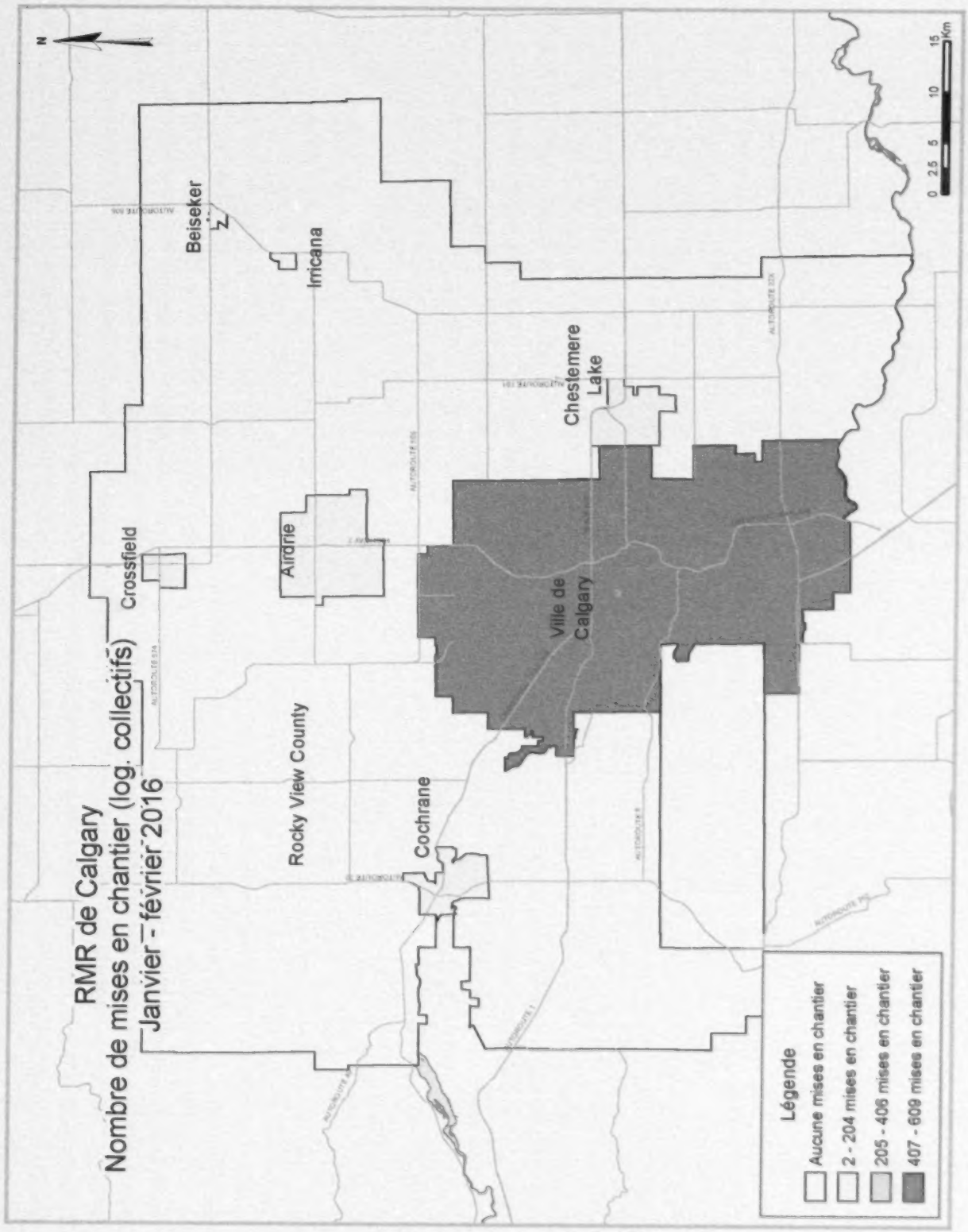
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

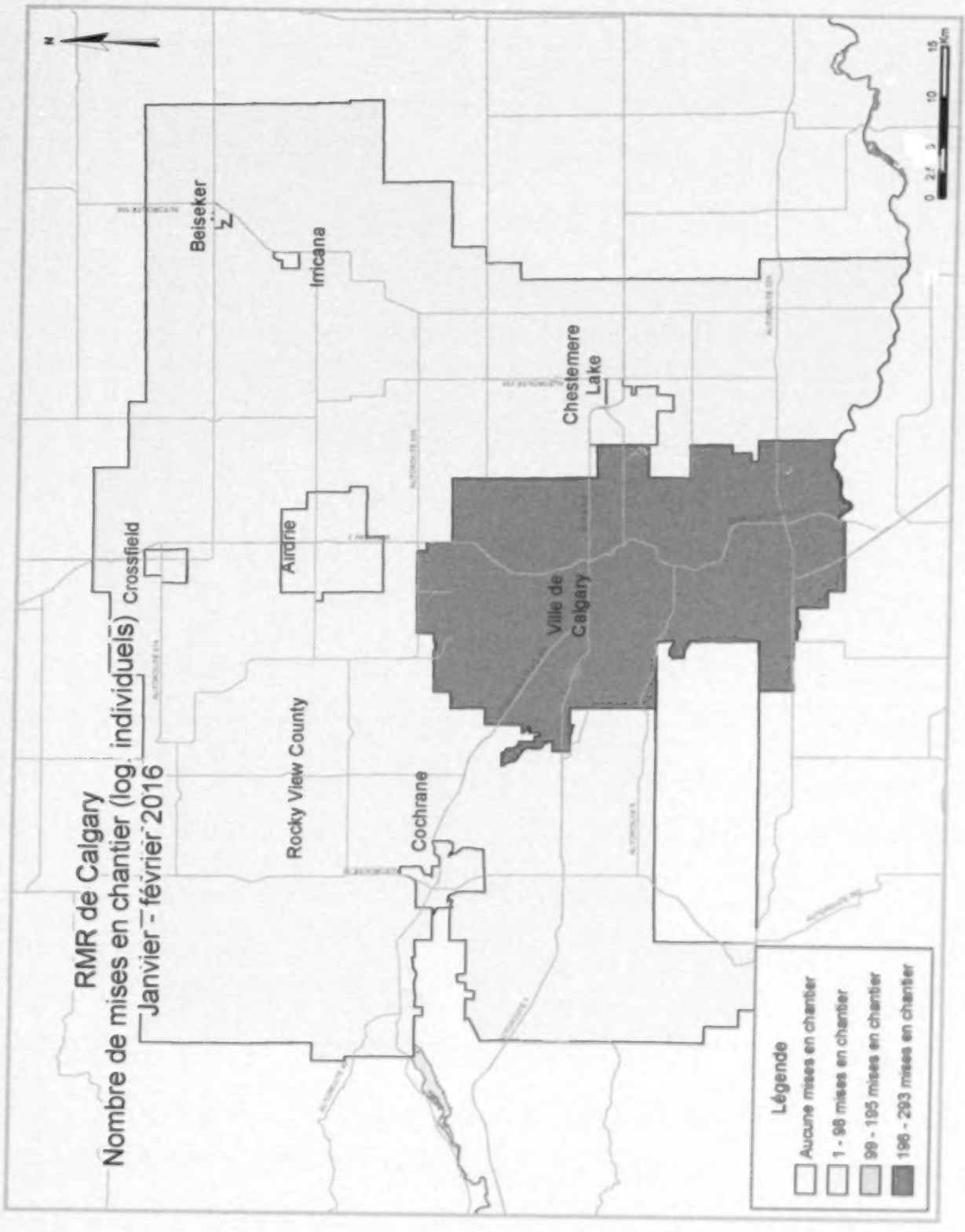
www.schl.ca/observateur

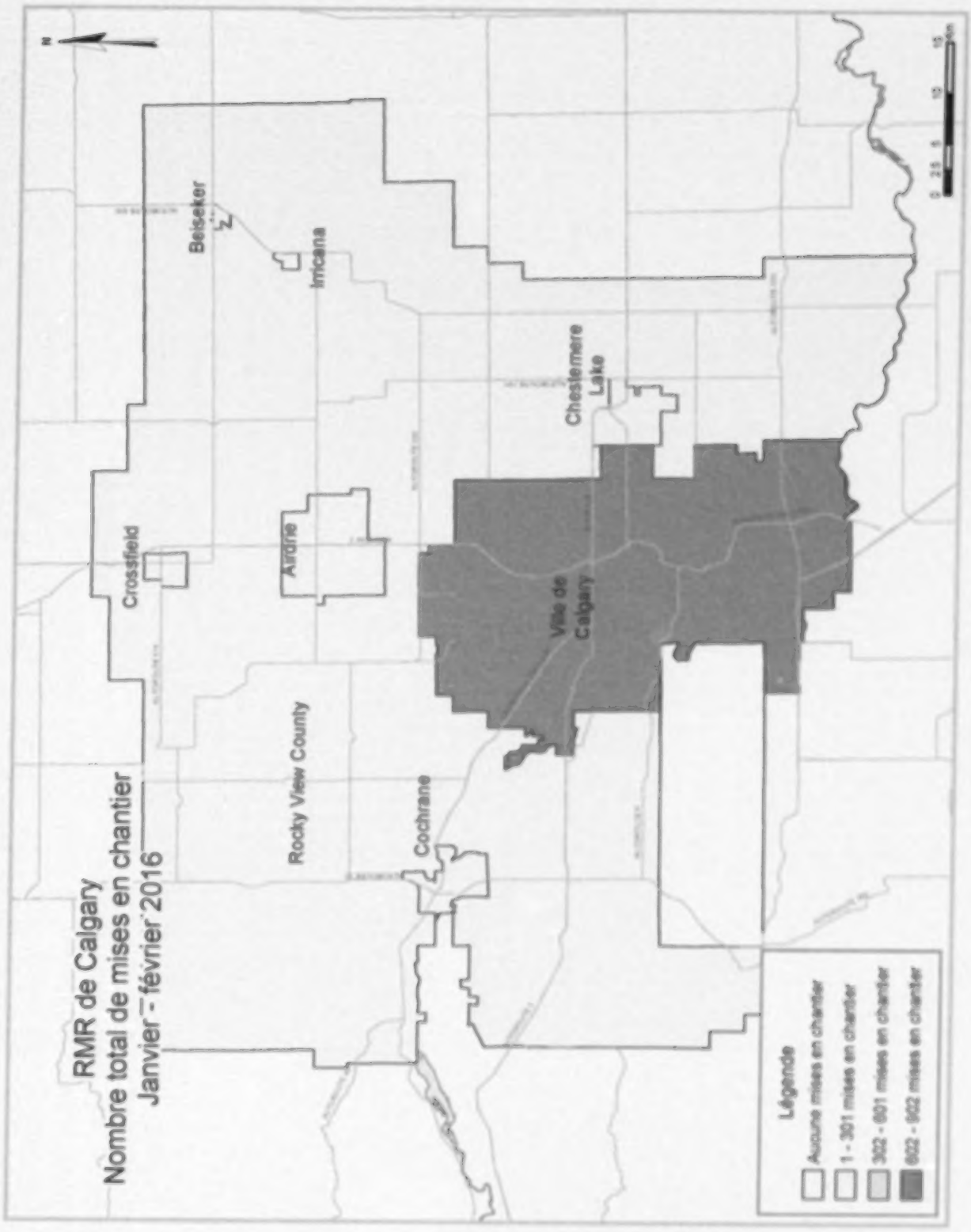

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2016
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 107 mises en chantier
108 - 211 mises en chantier
212 - 315 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2016
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 50 mises en chantier
51 - 98 mises en chantier
99 - 146 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Février 2016
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 155 mises en chantier
156 - 308 mises en chantier
309 - 461 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2016
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 204 mises en chantier
205 - 406 mises en chantier
407 - 609 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2016
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 98 mises en chantier
99 - 195 mises en chantier
196 - 293 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 301 mises en chantier
302 - 601 mises en chantier
602 - 902 mises en chantier
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Airdrie
Crossfield
Rocky View County
Cochrane
Beiseker
Irricana
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2016		
Calgary RMR[1]	janvier 2016	février 2016
Tendance[2]	12 484	11 434
DDA	7 573	7 042
	février 2015	février 2016
Données réelles		
février - maisons individuelles	461	210
février - logements collectifs	330	371
février - tous les logements	791	581
janvier à février - maisons individuelles	770	443
janvier à février - logements collectifs	768	713
janvier à février - tous les logements	1 538	1 156

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance corrigée à la moyenne mobile de six mois du nombre annuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus²
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2016	318	46	6	0	60	239	0	0	589
Février 2015	461	92	21	0	134	83	0	0	791
Variation en %	-32,7	-50,0	-71,4	s.o.	-55,2	**	s.o.	s.o.	-25,5
Cumul 2016	440	94	117	0	128	344	0	130	1 156
Cumul 2015	778	172	33	0	239	316	0	0	1 538
Variation en %	-43,4	-45,3	[illegible]	s.o.	-46,4	8,9	s.o.	s.o.	-24,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2016	2 360	704	200	1	1 128	6 467	10	2 277	13 171
Février 2015	3 521	1 040	153	0	2 017	7 416	0	1 170	15 335
Variation en %	-33,0	-32,3	30,7	s.o.	-44,1	-12,8	s.o.	94,6	-14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2016	316	76	12	1	123	161	14	376	977
Février 2015	477	113	0	0	210	135	0	70	1 008
Variation en %	-33,8	-32,7	s.o.	s.o.	-41,4	19,3	s.o.	**	-3,1
Cumul 2016	630	116	15	1	196	440	28	376	1 797
Cumul 2015	915	168	0	0	209	164	0	70	1 635
Variation en %	-31,1	-31,0	s.o.	s.o.	-6,2	168,3	s.o.	**	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2016	360	129	2	0	141	224	s.o.	s.o.	856
Février 2015	334	60	0	0	18	2	s.o.	s.o.	414
Variation en %	7,8	115,0	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	106,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2016	318	68	11	1	102	149	s.o.	s.o.	649
Février 2015	500	110	2	0	235	103	s.o.	s.o.	950
Variation en %	-36,4	-38,2	**	s.o.	-56,6	44,7	s.o.	s.o.	-31,7
Cumul 2016	637	114	16	1	227	401	s.o.	s.o.	1 396
Cumul 2015	967	179	2	0	313	162	s.o.	s.o.	1 623
Variation en %	-34,1	-36,3	**	s.o.	-27,5	147,5	s.o.	s.o.	-14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 - Sommaire de l'activité par sous-marché Février 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus¹
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2016	146	20	0	0	48	247	0	0	461
Février 2015	310	80	110	0	1109	79	0	0	1536
Airdrie									
Février 2016	61	18	6	0	20	112	0	0	217
Février 2015	58	2	7	0	0	0	0	0	65
Beiseker									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2015	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Cochrane									
Février 2016	8	6	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	40	40	0	0	22	8	0	0	[illegible]
Crossfield									
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2015	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Premières nations									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2016	[illegible]	46	6	0	68	359	0	0	[illegible]
Février 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	1109	[illegible]	0	0	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 – Sommaire de l'activité par secteur de marché, Rivière, 2018

	Logements pour propriétaires-occupants						Logements locatifs		Taux d'agression estimatifs[2]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuelle	Jumelée	En rangée (appart. de ville)	Individuelle	Jumelée (ou en rangée)	En rangée (ou autre)	Individuelle, jumelée (ou en rangée)	En rangée (ou autre)	
CENTRE-VILLE ET QUARTIERS CENTRAUX									
Calgary (ville)									
Rivière–2018r	1 425	559	45	1	666	9 178	6	3 667	1 % (5)
Rivière–2017r	1 429	650	18	6	1 466	7 453	6	1647	1 % (15)
Alexis									
Rivière–2018r	104	60	40	6	123	181	6	126	1 % (6)
Rivière–2017r	101	74	126	6	199	75	6	233	1 % (6)
Bowness									
Rivière–2018r	1	6	6	6	6	6	6	6	5
Rivière–2017r	1	6	6	6	6	6	6	6	1
Chinatown-Sud									
Rivière–2018r	145	6	6	6	11	6	6	6	1 %
Rivière–2017r	131	18	11	6	18	6	6	6	1 %
Eau Claire									
Rivière–2018r	1 18	91	6	6	1 14	11	19	6	1 %
Rivière–2017r	1 14	1 45	6	6	1 01	16	6	6	1 %
Crowfoot									
Rivière–2018r	11	6	6	6	6	6	6	6	1 %
Rivière–2017r	6	6	6	6	6	6	6	6	1 %
Inglewood									
Rivière–2018r	6	6	6	6	6	6	6	6	1 %
Rivière–2017r	6	6	6	6	6	6	6	6	1 %
Mission									
Rivière–2018r	1 77	1 1	6	6	6	6	6	6	1 %
Rivière–2017r	1 99	6	6	6	1 40	1	6	6	1 %
Regent Park									
Rivière–2018r	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Rivière–2017r	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Calgary (RMR)									
Rivière–2018r	1 168	754	1 1	1	1 1 1	9 1	1	1 1	1 % (1)
Rivière–2017r	1 1 1	1 1	1 1	6	1 1	7 1	6	1 1	1 % (1)

Source : SCHL, Enquête sur les mises en chantier de logements privés, Enquête sur l'agrément immobilier en 4 saisons

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2016	142	58	12	1	96	113	12	305	739
Février 2015	348	98	0	0	202	105	0	0	753
Airdrie									
Février 2016	32	2	0	0	15	0	0	71	120
Février 2015	50	2	0	0	8	0	0	79	139
Balzac									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2016	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Février 2015	34	6	0	0	0	0	0	0	40
Cochrane									
Février 2016	13	12	0	0	12	48	4	0	89
Février 2015	36	6	0	0	21	0	0	0	63
Crossfield									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2015	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Premières nations									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2016	214	74	12	1	123	161	16	376	977
Février 2015	477	112	0	0	235	105	0	79	1 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements inoccupés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2016	258	111	1	0	132	228	s.o.	s.o.	730
Février 2015	240	41	0	0	11	2	s.o.	s.o.	294
Airdrie									
Février 2016	39	2	1	0	5	1	s.o.	s.o.	48
Février 2015	39	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	41
Beiseker									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2016	12	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Février 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Février 2016	30	10	0	0	4	0	s.o.	s.o.	44
Février 2015	32	8	0	0	6	0	s.o.	s.o.	46
Crossfield									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Février 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Février 2016	360	124	2	0	141	229	s.o.	s.o.	856
Février 2015	334	49	0	0	18	3	s.o.	s.o.	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2016	146	50	11	1	75	101	s.o.	s.o.	384
Février 2015	368	96	0	0	202	103	s.o.	s.o.	769
Airdrie									
Février 2016	33	2	0	0	15	0	s.o.	s.o.	50
Février 2015	52	2	0	0	8	0	s.o.	s.o.	62
Balzac									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2016	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Février 2015	34	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Cochrane									
Février 2016	12	14	0	0	12	48	s.o.	s.o.	86
Février 2015	37	6	2	0	21	0	s.o.	s.o.	66
Crossfield									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2016	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2015	7	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	11
Premières nations									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Février 2016	218	68	11	1	102	149	s.o.	s.o.	549
Février 2015	500	110	2	0	235	103	s.o.	s.o.	950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	146	310	28	44	40	123	247	79	461	556	-17,1
Airdrie	41	56	14	2	26	7	12	0	93	65	43,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	37	0	2	0	0	0	0	7	39	-82,1
Cochrane	9	40	4	40	0	25	0	4	13	109	-88,1
Crossfield	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	13	18	0	4	0	0	0	0	13	22	-40,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	218	461	46	92	66	155	259	83	589	791	-25,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	293	527	58	106	89	187	462	312	902	1 132	-20,3
Airdrie	77	101	26	6	45	23	12	0	160	130	23,1
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	14	48	0	10	11	0	0	0	25	58	-56,9
Cochrane	33	59	8	46	0	60	0	4	41	169	-75,7
Crossfield	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	20	43	0	6	0	0	0	0	20	49	-59,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	443	778	94	174	145	270	474	316	1 156	1 538	-24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Calgary (ville)	40	123	0	0	247	79	0	0
Airdrie	26	7	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	25	0	0	0	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	66	155	0	0	259	83	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	89	187	0	0	332	312	130	0
Airdrie	45	23	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	60	0	0	0	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	145	270	0	0	344	316	130	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Calgary (ville)	174	368	287	188	0	0	461	556
Airdrie	61	65	32	0	0	0	93	65
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	39	0	0	0	0	7	39
Cochrane	13	80	0	29	0	0	13	109
Crossfield	2	0	0	0	0	0	2	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	22	0	0	0	0	13	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	270	574	319	217	0	0	589	791

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	351	651	421	481	130	0	902	1 132
Airdrie	120	122	40	8	0	0	160	130
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	14	58	11	0	0	0	25	58
Cochrane	41	105	0	64	0	0	41	169
Crossfield	7	0	0	0	0	0	7	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	20	47	0	2	0	0	20	49
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	554	983	472	555	130	0	1 156	1 538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	143	348	62	98	116	202	418	105	739	753	-1,9
Airdrie	32	50	2	4	15	6	71	79	120	139	-13,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	12	34	2	6	0	0	0	0	14	40	-65,0
Cochrane	13	36	12	6	16	21	48	0	89	63	41,3
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	15	7	0	4	0	0	0	0	15	11	36,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	215	477	78	118	147	229	537	184	977	1 008	-3,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	300	642	96	136	220	253	747	164	1 363	1 195	14,1
Airdrie	58	118	6	8	53	21	71	79	188	226	-16,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	21	63	2	6	0	0	0	0	23	69	-66,7
Cochrane	25	73	18	20	56	29	48	0	147	122	20,5
Crossfield	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	34	14	0	4	0	0	0	0	34	18	88,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	440	915	122	174	329	303	866	243	1 757	1 635	7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Calgary (ville)	104	202	12	0	113	105	305	0
Airdrie	15	6	0	0	0	0	71	79
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	21	4	0	48	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	131	229	16	0	161	105	376	79

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	208	253	12	0	442	164	305	0
Airdrie	53	21	0	0	0	0	71	79
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	44	29	12	0	48	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	305	303	24	0	490	164	376	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Février 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Calgary (ville)	212	446	210	307	317	0	739	753
Airdrie	34	52	15	8	71	79	120	139
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	14	40	0	0	0	0	14	40
Cochrane	25	42	60	21	4	0	89	63
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	15	7	0	4	0	0	15	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	300	589	285	340	392	79	977	1 008

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - février 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	401	778	645	417	317	0	1 363	1 195
Airdrie	67	124	50	23	71	79	188	226
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	23	69	0	0	0	0	23	69
Cochrane	43	93	92	29	12	0	147	122
Crossfield	1	5	0	0	0	0	1	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	34	14	0	4	0	0	34	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	570	1 083	787	473	400	79	1 757	1 635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchettes de prix
Février 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Taux logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N[nn]	%	N[nn]	%	N[nn]	%	N[nn]	%	N[nn]	%			
Calgary (ville)													
Février 2016	53	36,1	22	15,0	22	15,0	10	6,8	40	27,2	147	630 000	793 980
Février 2015	87	23,6	57	15,5	58	15,8	52	14,1	114	31,0	368	727 500	839 336
Cumul 2016	117	39,5	60	20,3	43	14,5	21	7,1	55	18,6	296	595 000	722 369
Cumul 2015	197	29,4	139	20,7	98	14,6	85	12,7	151	22,5	670	650 000	757 874
Airdrie													
Février 2016	17	51,5	8	24,2	3	9,1	1	3,0	4	12,1	33	550 000	629 774
Février 2015	5	9,6	20	38,5	20	38,5	5	9,6	2	3,8	52	650 000	647 555
Cumul 2016	30	49,2	16	26,2	6	9,8	3	4,9	6	9,8	61	550 000	615 452
Cumul 2015	16	13,3	49	40,8	41	34,2	10	8,3	4	3,3	120	630 000	644 196
Balzac													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Février 2016	3	25,0	2	16,7	1	8,3	2	16,7	4	33,3	12	750 000	735 550
Février 2015	1	2,9	1	2,9	15	44,1	10	29,4	7	20,6	34	-	762 824
Cumul 2016	5	22,7	5	22,7	4	18,2	4	18,2	4	18,2	22	750 000	735 550
Cumul 2015	6	9,5	7	11,1	25	39,7	17	27,0	8	12,7	63	685 000	719 214
Cochrane													
Février 2016	9	75,0	1	8,3	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	485 000	512 475
Février 2015	15	48,5	8	25,8	7	22,6	3	9,7	4	12,9	37	580 000	624 630
Cumul 2016	17	70,8	4	16,7	1	4,2	2	8,3	0	0,0	24	580 000	522 588
Cumul 2015	38	51,4	12	16,2	9	12,2	9	12,2	6	8,1	74	547 500	652 029
Crossfield													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	454 100
Irricana													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Février 2016	3	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	80,0	15	1 005 000	1 201 840
Février 2015	0	0,0	1	14,3	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	-	-
Cumul 2016	4	12,1	1	3,0	2	6,1	1	3,0	25	75,8	33	1 005 000	1 284 470
Cumul 2015	1	7,1	2	14,3	0	0,0	1	7,1	10	71,4	14	-	916 229
Premières nations													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Février 2016	85	38,8	33	15,1	27	12,3	14	6,4	60	27,4	219	610 000	770 546
Février 2015	110	22,0	87	17,4	100	20,0	71	14,2	132	26,4	500	705 000	799 071
Cumul 2016	174	39,7	87	19,9	56	12,8	31	7,1	90	20,5	438	595 000	736 592
Cumul 2015	264	27,9	209	22,1	173	18,3	132	13,9	169	17,9	947	650 000	729 788

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 - Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2016

Sous-marché	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	793 980	839 336	-5,4	722 369	757 879	-4,7
Airdrie	629 779	647 555	-2,7	615 452	644 196	-4,5
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	735 550	762 829	-3,6	735 550	719 314	2,3
Cochrane	512 475	624 630	-18,0	522 500	602 039	-13,2
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 201 840	-	s.o.	1 284 670	916 229	40,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	**770 546**	**790 071**	**-2,6**	**726 092**	**729 586**	**0,0**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Février 2016

		Nombre de ventes	Variation en % d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en % d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 891	4 132	4 272	44,3	457 458	-1,8	448 707
	Février	1 599	-34,7	1 852	3 767	3 739	49,7	460 799	-3,6	439 858
	Mars	2 215	-30,1	2 040	3 881	3 338	61,2	457 402	-1,2	450 055
	Avril	2 456	-27,5	2 065	3 815	2 983	69,2	452 155	-0,5	454 595
	Mai	2 788	-28,3	2 170	4 035	3 080	70,5	462 941	0,1	455 560
	Juin	2 795	-21,7	2 188	3 920	3 106	70,4	462 962	-0,2	456 509
	Juillet	2 563	-19,3	2 176	3 731	3 366	64,6	459 938	-0,2	457 860
	Août	2 139	-28,1	2 047	3 496	3 358	61,0	450 560	-1,0	456 011
	Septembre	1 866	-34,2	1 970	3 866	3 230	53,8	460 768	-3,8	448 890
	Octobre	1 810	-36,4	1 918	3 404	3 369	53,5	444 515	-4,4	447 601
	Novembre	1 417	-29,5	1 907	2 784	3 973	48,0	444 959	-3,7	447 327
	Décembre	1 109	-20,8	1 854	1 907	4 216	41,1	451 397	0,4	457 883
2016	Janvier	1 002	-13,8	1 683	3 496	3 756	44,8	438 522	0,4	450 793
	Février	1 497	-6,9	1 665	3 693	3 314	47,4	453 176	2,1	450 419
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	4 931	-32,9		11 780			448 532	-3,0	
	T1 2016	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2015	2 756	-35,0		7 899			441 338	-2,7	
	Cumul 2016	2 499	-9,3		7 189			447 176	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)
Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Février 2016										
		Taux d'intérêt			IPPN, RMR de Calgary 2007=100	IPC, 2002=100	Marché du travail Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaire (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaire (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2015	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Avril	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mai	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juin	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juillet	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Août	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Septembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Octobre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Novembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Décembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2016	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

[illegible]

Source : [illegible]

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

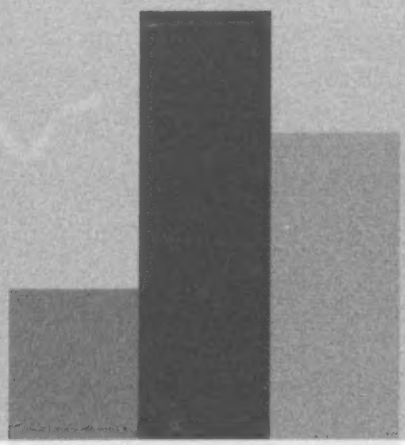
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64169_2016_M03